

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 213042016

Uzavretá podľa Zákona Č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola, Kežmarská 30

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

: Kežmarská 30, 04011 Košice

: Mgr. Pavel Hornák, riaditeľ školy

: 35542624

: 2021635913 :

Prima banka :

0504599002/5600

:

5K845600 0000 0005 0459501

Nájomca:

BaF spol., s.r.o.

IČO

DIČ

Sídlo

Kontakt:

: 46 669 574 : 2023517397 :

Bukureštská 19, 040 13 Košice

: 0905131340

Predmet nájmu

a) Predmetom nájmu zmluvy sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom číslo 1/2002 spolu s pozemkom aj budova.

c) Výmera prenajatého priestoru predstavuje 320 m². Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 10. 9. 2015 do 30. 6. 2016. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

piatok od 18.00 hod. do 19.30 hod., max. 10 dní v mesiaci, najviac v rozsahu 57 hodín.

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory: veľká telocvičňa a šatňa za účelom športových hier.

V.

Nájomné

a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov, ktoré predstavujú náklady vo výške 79,80 F.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do 30. 5. 2015 na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: 0504 595 001 / 5600, variabilný symbol: 213042016 .

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., tj. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplatenia splátky a úroku.

VI.
Podmienky nájmu

a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII.
Skončenie nájmu

a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
výpoveďou

uplynutím doby nájmu

- písomnou dohodou

- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.
Záverečné ustanovenia

a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

b) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia užívania, teda 10. 9. 2015

c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

f) Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu od 10. 9. 2015 sa na obdobie primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

PrenajímateľNájomca.....