

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213022014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Nájomca:

Mesto Košice

So sídlom : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504599002/5600
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

Prenajímateľ:

Volejbalový klub Slávia TU Košice

So sídlom : Letná č.9, 040 01 Košice
Registrovaný : Registrácia MV SR, číslo : VVS/1 -900/90 -19157-1
č. Žo-2003/04882/2/HOD, 802-16363
Štatutárny zástupca : Kamila Kapustová, predsedníčka volejbalového klubu,
Daniela Chymičová, tajomníčka volejbalového klubu
IČO : 35540681
DIČ: : 2021606169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0474032805/0900

II.

Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.
b) Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Košice.
c) Výmera predmetu nájmu predstavuje 320 m². Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo I, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

pondelok	od 16.30 hod. do 18,00 hod.
streda	od 16.30 hod. do 18,00 hod. Celkom 106,5 hodín

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom volejbalových tréningov dievčat.

V.

Nájomné

- a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov, ktoré predstavujú celkové náklady vo výške 191,70 €,
b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do 15. 11 2014 čiastku 75,60 € (4 mesiace 2014) a do 30. 5. 2015 (6 mesiacov 2015) čiastku 116,10 € na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: 0504 599 001 / 5600, variabilný symbol: 213022014.
c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplataenia splátky a úroku.

VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.
- d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou
 - odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 8. 9. 2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa 10. 10. 14

Prenajímateľ



Nájomca *Vojvod p. Gyant*

**VOLEJBALOVÝ KLUB
SLÁVIA TU KOŠICE**
Letná 9, 040 01 Košice
IČO: 35 540 681 DIČ: 2021606169