

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 213032014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### Nájomca:

Základná škola, Kežmarská 30

So sídlom : Kežmarská 30, 04011 Košice  
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľ školy  
IČO : 35542624  
DIČ : 2021635913  
Bankové spojenie : Prima banka  
Číslo účtu : 0504599002/5600  
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

### Prenajímateľ:

Tanečné štúdio Hviezdička

Sídlo : Ostravská 5, 040 01 Košice  
Zastúpená : Mgr. Janett Schablik Girmanová  
Bankové spojenie : Ľudová banka, a.s. *ŠBERBANK, KE*  
Číslo účtu : 3350131709/3100 *4350244900/3100*  
IČO : 34862480

## III. Predmet nájmu

a) Predmetom nájmu zmluvy sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom číslo 1/2002 spolu s pozemkom aj budova.

c) Výmera prenajatého priestoru predstavuje 98 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 8. 9. 2014 do 15. 6. 2015. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

pondelok od 14.00 hod. do 15,00 hod.  
streda od 14.00 hod. do 15,00 hod.

Celkom 71 hodín

## IV. Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory: malá telocvičňa za účelom tréningov moderného tanca žiakov 1-4 ročníka.

## V. Nájomné

a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov, ktoré predstavujú celkové náklady vo výške 109,34 €.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do 15. 11 2014 čiastku 43,12 € (4 mesiace 2014) a do 30. 5. 2015 (6 mesiacov 2015) čiastku 66,22 € na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: 0504 599 002 / 5600, variabilný symbol: 213032014.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplattenia splátky a úroku.

## VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

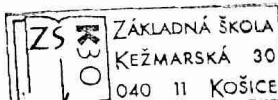
## VII. Skončenie nájmu

- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- výpoveďou
  - uplynutím doby nájmu
  - písomnou dohodou
  - odstúpením nájmcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé potrebenie.

## VIII. Záverčné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- b) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia užívania, teda **8.9.2013**
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájmovej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu od 8. 9. 2013 sa na obdobie primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa 8. 9. 14



Prenajímateľ .....



Nájomca .....