

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213022013

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Mesto Košice
So sídlom : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504599002/5600

a

ŠSK Abovia 96 Košice
So sídlom : Hroncova 23, 040 01 Košice
Zastúpená : Igorom Vasilom, prezidentom
IČO : 42323321
Poštová adresa : Barčianska 17, 040 17 Košice

II.

Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.
b) Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Košice.
c) Výmera predmetu nájmu predstavuje 320 m². Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

pondelok	od 17.00 hod. do 18,30 hod.
streda	od 17.00 hod. do 18,30 hod.
štvrtok	od 16.00 hod. do 17,15 hod., najviac v rozsahu 119 hodín.

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom basketbalových tréningov chlapcov.

V.

Nájomné

- a) Nájomné bolo dohodnuté vo výške 217,77 €.
b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do 31. 11. 2013 čiastku 43,92 (2 mesiace 2013) a do 30. 5. 2014 čiastku 173,85 € (6 mesiacov 2014), na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: 0504 599 002 / 5600, variabilný symbol: 213022013 .
c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z..

VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.
- d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

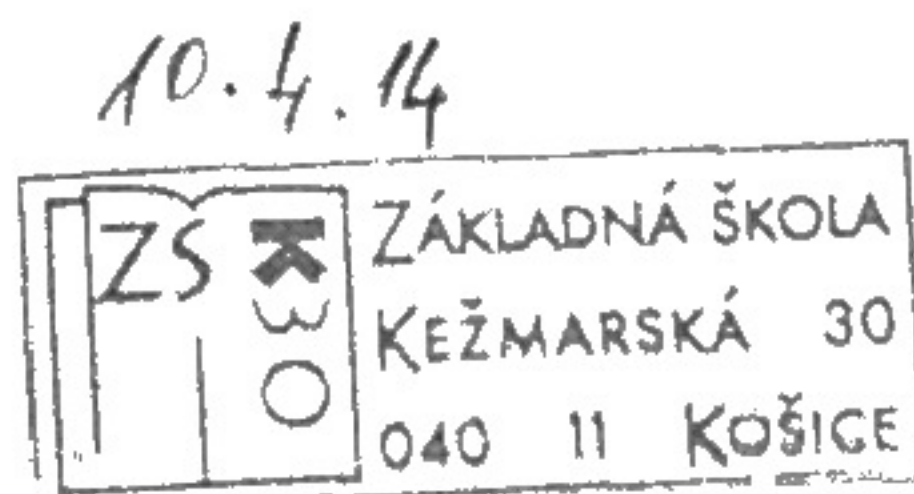
VII. Skončenie nájmu

- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou
 - odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

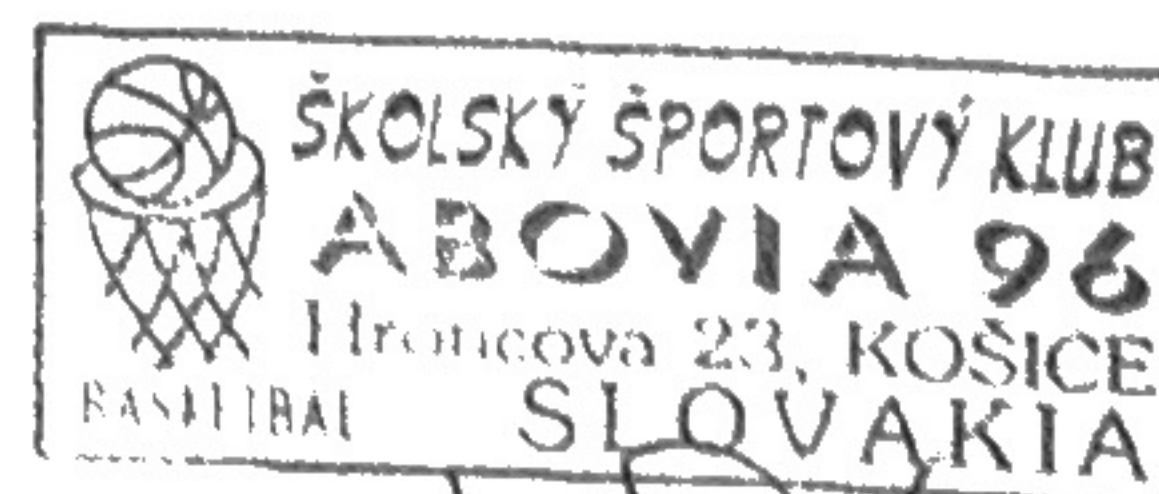
- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 4.11. 2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa



Prenajímateľ

[Handwritten signature]



Nájomca

[Handwritten signature]