

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213012013

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

##### Mesto Košice

So sídlom : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice  
Zastúpená : Mgr. Pavel Hornák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30  
IČO : 35542624  
DIČ : 2021635913  
Bankové spojenie : Prima banka  
Číslo účtu : 0504599002/5600

##### a

##### Volejbalový klub Slávia TU Košice

So sídlom : Letná č.9, 040 01 Košice  
Registrovaný : Registrácia MV SR, číslo : VVS/1 -900/90 –19157-1  
č. Žo-2003/04882/2/HOD, 802-16363  
Štatutárny zástupca : Kamila Kapustová, predsedníčka volejbalového klubu,  
Daniela Chymičová, tajomníčka volejbalového klubu  
IČO : 35540681  
DIČ : 2021606169  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu : 0474032805/0900

### II.

#### Predmet nájmu

- a) Predmetom nájmu sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.  
b) Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Košice.  
c ) Výmera predmetu nájmu predstavuje **320 m<sup>2</sup>**. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III.

#### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

<b>pondelok</b>	<b>od 15.30 hod. do 17,00 hod.</b>
<b>streda</b>	<b>od 15.30 hod. do 17,00 hod.</b>
<b>piatok</b>	<b>od 15.30 hod. do 17,00 hod., najviac v rozsahu 100 hodín.</b>

### IV.

#### Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom volejbalových tréningov dievčat.

### V.

#### Nájomné

- a) Nájomné bolo dohodnuté vo výške **166,00 €**.  
b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne **do 30. 5. 2014** na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 599 002 / 5600**, variabilný symbol: **213012013**.  
c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z..

## VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.
- d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

## VII. Skončenie nájmu

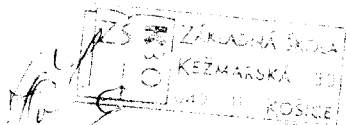
- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy
  - uplynutím doby nájmu
  - písomnou dohodou
  - odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 2. 9. 2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

Prenajímateľ .....


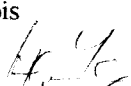


Nájomca .....

Handwritten signature of the tenant.

# KONTROLNÝ LIST č. 1

Príloha č. 2

Vykonanie predbežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. v z.n.p.			
Organizačná zložka/ útvar <b>Základná škola Kežmarská 30 Košice</b>	Zamestnanec zodpovedný za finančnú operáciu <b>Dana Sabolová, hosp.</b>	Dátum 2. 9. 2013	Podpis 
	Vedúci organizačnej zložky/útvaru Mgr. Pavel Horňák riaditeľ školy	Dátum 2. 9. 2013	Podpis 

## Predmet finančnej operácie:

- príjem:

**Cena s DPH, resp. maximálna suma v Eur: 166,00**

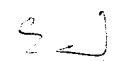
Overenie pripravovanej finančnej operácie so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia verejných prostriedkov:

(5) súlad s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami (napr. vnútorné smernice, odmeňovací poriadok, VZN a iné .....),

je - nie je\*

Dana Sabolová  
meno zamestnanca

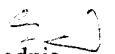
2. 9. 2013  
dátum

  
.....  
podpis

(6) súlad s rozpočtom organizácie

Dana Sabolová  
meno zamestnanca

2. 9. 2013  
dátum

je - nie je\*  
  
.....  
podpis

(7) súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi (napr. obchodný zákonník, občiansky zákonník)  
(ref. právny a leg.)

je - nie je\*

.....  
meno zamestnanca MMK

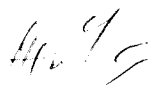
.....  
dátum

.....  
podpis

(8) finančná operácia spĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

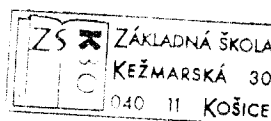
Mgr. Pavel Horňák

riaditeľ školy

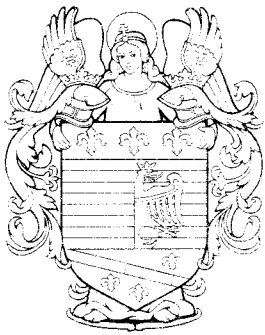
  
.....  
dátum

dátum

podpis



**\*hodiace sa podčiarknuť**



Primátor mesta Košice

**Základná škola  
Kežmarská 30  
040 01 Košice**

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
A/2013/20012

Vybavuje/linka  
Drabiščáková 6419/ 898

Košice  
23.09.2013

**Vec: pripomienkovanie nájomných zmlúv**

Oddelenie strategického rozvoja- referát školstva, športu a mládeže Vám zasiela vyjadrenie k vašej žiadosti o pripomienkovanie zmluvy o nájme č. 213012013 a zmluvy č.21301213. Zmluvy boli posúdené na Magistráte mesta Košice, oddelení právnom a majetkovom. Stanovisko oddelenia právneho a majetkového je nasledovné:

Ako prenajímateľa uviesť Mesto Košice, ~~zastúpené ZŠ.~~ V čl. I. nahradiť „zastúpená“ textom „štatutárny orgán“/resp. ak sa jedná o zastúpenie, uviesť na základe čoho zastúpenie vzniklo. Riadne označiť čl. II. a v písm. a) vypustiť „zmluvy“/V písm. b) „nehnutelnosť“ nahradiť textom „ predmet nájmu“/a vypustiť druhú vetu. V písm. c) „prenajatého priestoru“ nahradiť „predmetu nájmu“.

V čl. II. „od 2.9.2013“ nahradiť textom „odo dňa účinnosti“ a „celkom 100 hodín“ nahradiť textom „najviac v rozsahu 100 hodín.“

V čl. IV. „priestory...šatňa“ nahradiť textom „predmet nájmu“/Text čl. V. písm. a) nahradiť textom „Nájomné bolo dohodnuté vo výške 166 EUR“./V písm. c) vypustiť text za čiarou. ✓

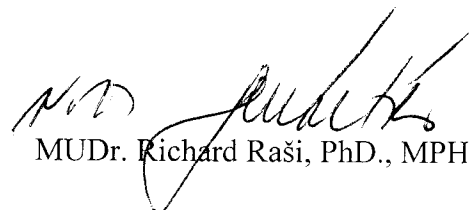
V čl. VI. písm. c) vypustiť „inak je zmluva neplatná“.

V čl. VII. „výpoveďou“ nahradiť „uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy“.

Čl. VIII. písm. b) vpustiť.

Celé znenie písm. f) nahradiť textom „zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 2.9.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy.“ ✓

S pozdravom

  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH