

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 213052014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Mesto Košice

So sídlom : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Hornák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504595001/5600
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

Vypožičiavateľ:

ŠSK Abovia 96 Košice

So sídlom : Hroncova 23, 040 01 Košice
Zastúpená : Igorom Vasilom, prezidentom
IČO : 35526955
DIČ : 2020789881
Poštová adresa : Barčianska 17, 040 17 Košice

II.

Predmet nájmu

a) Predmetom výpožičky sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Predmet výpožičky je vo vlastníctve mesta Košice.

c) Výmera predmetu výpožičky predstavuje **320 m²**. Predmet výpožičky je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba výpožičky

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

utorok	od 16.30 hod. do 18,00 hod.
streda	od 17.00 hod. do 18,30 hod.
štvrtok	od 16.30 hod. do 18,00 hod., max. 10 dní v mesiaci, najviac v rozsahu 172,5 hodín.

Účel výpožičky

Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi používať predmet nájmu za basketbalových tréningov chlapcov.

V.

Nájomné

a) Nájomné bolo dohodnuté vo výške **310,50 €**.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne **do 31. 11. 2015 čiastku 116,10 (4 mesiace 2015) a do 30. 5. 2015 čiastku 194,60 € (6 mesiacov 2015)**, na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 595 001 / 5600**, variabilný symbol: **213052014**.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z..

VI. Podmienky nájmu

a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.

d) Nájomca sa zaväzuje vo vypožičaných priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy
- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 8. 9. 2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

Prenajímateľ
Mgr. Pavel Horňák
riaditeľ školy

Nájomca
Igor Vasil
prezident