

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 213022016

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Mesto Košice

So sídlom : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504599002/5600
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

Prenajímateľ:

Volejbalový klub Slávia TU Košice

So sídlom : Letná č.9, 040 01 Košice
Registrovaný : Registrácia MV SR, číslo : VVS/1 -900/90 –19157-1
č. Žo-2003/04882/2/HOD, 802-16363
Štatutárny zástupca : Kamila Kapustová, predsedníčka volejbalového klubu,
Daniela Chymičová, tajomníčka volejbalového klubu
IČO : 35540681
DIČ: : 2021606169
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0474032805/0900

II.

Predmet výpožičky

- a) Predmetom výpožičky sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.
b) Predmet výpožičky je vo vlastníctve mesta Košice.
c) Výmera predmetu výpožičky predstavuje **320 m²**. Predmet výpožičky je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba výpožičky

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 4. 9. 2015 do 30. 6. 2016**. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

| | |
|-----------------|--|
| pondelok | od 16.30 hod. do 18,00 hod. |
| streda | od 16.30 hod. do 18,00 hod. |
| piatok | od 16.30 hod. do 18,00 hod. max. 10 dní v mesiaci, najviac v rozsahu 159 hodín. |

IV.

Účel výpožičky

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom volejbalových tréningov dievčat.

V.

Nájomné

- a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov, ktoré predstavujú celkové náklady vo výške **297,30 €**.
b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do **15. 11 2015** čiastku **120,60 €** (4 mesiace 2015) a do **30. 5. 2015** (6 mesiacov 2015) čiastku **176,70 €** na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 595 001 / 5600**, variabilný symbol: **213022014**.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplattenia splátky a úroku.

VI. Podmienky nájmu

a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade so zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.

d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy

- uplynutím doby nájmu

- písomnou dohodou

- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

b) Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť dňom zániku výpožičky vypožičaný priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájmovej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vypožičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.

f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu **od 4. 9. 2015** do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Mgr. Pavel Horňák
riaditeľ školy

Nájomca

Kamila Kapustová
predsedníčka VK