

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 213032016

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Nájomca:

Základná škola, Kežmarská 30

So sídlom : Kežmarská 30, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľ školy
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504599002/5600
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

Prenajímateľ:

Tanečné štúdio Hviezdička

Sídlo : Ostravská 5, 040 01 Košice
Zastúpená : Mgr. Janett Schablik Girmanová
Bankové spojenie : Sberbank
Číslo účtu : 4350244900/3100
IČO : 34862480

Predmet nájmu

a) Predmetom výpožičky sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom číslo 1/2002 spolu s pozemkom aj budova.

c) Výmera priestoru predstavuje **98 m²**. Predmet výpožičky je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie **od 7. 9. 201 do 15. 6. 2016**. Predmet výpožičky bude nájomca užívať v dňoch:

pondelok od 14.00 hod. do 15.00 hod.

streda od 14.00 hod. do 15.00 hod.

Celkom 73 hodín

IV.

Účel výpožičky

Požičiavateľ umožní vypožičiavateľovi používať priestory: **malá telocvičňa** za účelom tréningov moderného tanca žiakov 1-4 ročníka.

V.

Nájomné

a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov, ktoré predstavujú celkové náklady vo výške **110,23 €**.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do **15. 11 2015** čiastku **48,32 €** (4 mesiace 2014) a do **30. 5. 2016** (6 mesiacov 2015) čiastku **61,91 €** na účet požičiavateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 595 001 / 5600**, variabilný symbol: **213032014**.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenájomiteľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplatenia splátky a úroku.

VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- d) Nájomca sa zaväzuje vo vypožičaných priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - výpoveďou
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou
 - odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je vypožičiavateľ povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia užívania, teda **8. 9. 2014**
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu od 8. 9. 2014 sa na obdobie primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

Prenajímateľ
Mgr. Pavel Horňák
RŠ

Nájomca
Mgr. Janett Schablik Girmanová