

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 213052014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Mesto Košice

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

: Mgr. Pavel Horňák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30

: 35542624

: 2021635913

: Prima banka

: 0504595001/5600

: SK845600 0000 0005 0459501

a

### Nájomca:

ŠSK Abovia 96 Košice

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Poštová adresa

: Hroncova 23, 040 01 Košice

: Igorom Vasilom, prezidentom

: 35526955

: 2020789881

: Barčianska 17, 040 17 Košice

II.

## Predmet nájmu

a) Predmetom nájmu sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Predmet nájmu je vo vlastníctve mesta Košice.

c) Výmera predmetu nájmu predstavuje 320 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

## Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

utorok

od 17.00 hod. do 18,30 hod.

streda

od 17.00 hod. do 18,30 hod.

štvrtok

od 17.00 hod. do 18,30 hod., max. 10 dní v mesiaci,  
najviac v rozsahu 151,5 hodín.

IV.

## Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom basketbalových tréningov chlapcov.

V.

## Nájomné

a) Nájomné bolo dohodnuté vo výške 272,70 €.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do 31. 11. 2014 čiastku 116,10 ( 4 mesiace 2014) a do 30. 5. 2015 čiastku 156,60 € (6 mesiacov 2015), na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: 0504 595 001 / 5600, variabilný symbol: 213052014 .

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z.

## VI. Podmienky nájmu

a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe.

d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

## VII. Skončenie nájmu

a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím výpovednej doby, v prípade vypovedania zmluvy
- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VIII. Záverečné ustanovenia

a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

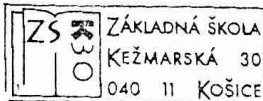
d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

f) Zmluvné strany sa dohodli, že na vysporiadanie záväzkov z bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu užívania predmetu nájmu od 8. 9. 2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

8.9.14



Prenajímateľ .....

*[Handwritten signature]*



8.9.2014

Nájomca .....

*[Handwritten signature]*