

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 213082014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola, Kežmarská 30

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

: Kežmarská 30, 04011 Košice

: Mgr. Pavel Horňák, riaditeľ školy

: 35542624

: 2021635913

: Prima banka

: 0504599002/5600

: SK845600 0000 0005 0459501

a

Nájomca:

B a c

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Kontakt

: Rázusova 37, 040 01 Košice

: Ing. Bibiana Kleinová

: 36586510

: 2021902443

:

II.

Predmet nájmu

a) Predmetom nájmu zmluvy sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom číslo 1/2002 spolu s pozemkom aj budova.

c) 1) Výmera prenajatého priestoru predstavuje **60 m²**. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 6. 11. 2014 do 30. 6. 2015**. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

štvrtok od 13.45 hod. do 14.45 hod., max. 10 dní v mesiaci, najviac v rozsahu 30 hodín.

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory: **bežná učebňa** za účelom výučby jazykov.

V.

Nájomné

a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov vo výške **13,80 €**.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do **15. 11 2014** čiastku **3,22 €** a do **30. 5. 2015** čiastku **10,58 €** na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 599 002 / 5600**, variabilný symbol: **213082014**.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplatenia splátky a úroku.

VI. Podmienky nájmu

- a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

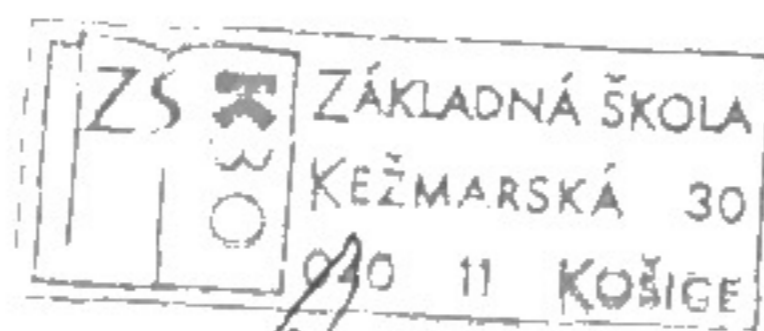
VII. Skončenie nájmu

- a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- výpoveďou
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou
 - odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok
- b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- b) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia užívania, teda **6. 11. 2014**
- c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu od 6.11. 2014 sa na obdobie primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa



Prenajímateľ

Nájomca



b&c language school, s.r.o.
Rázusova 37, 040 01 Košice
IČO 36 586 510
DIČ IČ DPH 2021902443
OR SR Košice I, oddiel Sro, vložka 15644V