

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.**Zmluvné strany****Požičiavateľ:****Štatutárny orgán**

So sídlom

Zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

: Mesto Košice

: Trieda SNP 48/A, 04011 Košice

: Mgr. Pavel Horňák, riaditeľom ZŠ Kežmarská 30

: 35542624

: 2021635913

: Prima banka

: 0504595001/5600

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:**Štatutárny orgán**

Sídlo

Zástupca

IČO

DIČ:

Bankové spoj.

Číslo účtu

: **Mestská časť Košice-Západ**

: Trieda SNP 39, 040 11 Košice

: RNDr. Rudolf Bauer, PhDr., starosta MČ Košice -Západ

: 00690970

: 2020928294

: VÚB Košice-mesto

: 15429512/0200

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.**Predmet výpožičky**

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory, a to 4 triedy, chodba a hygienické zariadenia, nachádzajúce sa v budove ZŠ Kežmarská 30, Košice, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857, ktorá sa nachádza v katastrálnom území TERASA a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV číslo 15 641.

2) Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

3) Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.**Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC 2013.*

Článok IV.**Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa**

22. 11. 2013 od 13.00 hod. do 14,00 hod.

23. 11. 2013 od 04.30 hod. do 24,00 hod., najviac v rozsahu 20,50 hodín.

Článok V.**Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **156,67 €** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: 0504595001/5600, variabilný symbol č. 213072013 do 09.12.2013.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Vypožičiavateľ** sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel **dohodnutý** v tejto zmluve.
2. **Vypožičiavateľ** prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku **budovy**, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. **Vypožičiavateľ** nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na **predmete výpožičky**.
4. **Vypožičiavateľ** je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. **Vypožičiavateľ** zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. **Vypožičiavateľ** sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. **Vypožičiavateľ** nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluva je zverejnená na stránke ZŠ Kežmarská 30
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

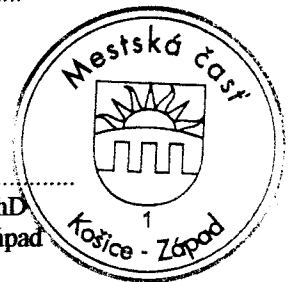
V Košiciach.....^{19.11.13}



.....
Mgr. Pavel Horňák
riaditeľ ZŠ Kežmarská 30, Košice

V Košiciach.....^{20.11.2013}

.....
RNDr. Rudolf Bauer, PhD
starosta MČ Košice - Západ



Zmluva bola zverejnená

dňa:^{21.11.2013}.....

Podpis:^{Pavol Kefka}.....

voľby

Príloha č. 2

Výpočet nájomného a prevádzkových nákladov**1. Nájomné**

$$N_c = N_h \cdot S_p \cdot t_p$$

$$N_c = 0,00 \cdot 600 \cdot 0 = 0,00 \text{ €}$$

Celkové nájomné od plochy a času

Nájom za 1m²/hod.

Prenajatá plocha Doba prenájmu v h.

Celkové nájomné od plochy a času

2. Teplo

$$N_m = N_r / S_c$$

$$N_m = 31\,733 / 2\,843 = 11,16 \text{ €}$$

Celkové náklady na teplo za rok na 1m²

Celkové náklady na teplo za rok

Celková vykurovaná plocha budovy

Celkové náklady na teplo za rok na 1m²

$$N_c = \frac{N_m}{24 \cdot 195} \cdot S_p \cdot t_p$$

$$N_c = \frac{11,16}{4\,680} \cdot 600 \cdot 20,50 = 29,33 \text{ €}$$

Náklady v závislosti od plochy a času

Hodiny a dni vykurovacej sezóny

Prenajatá plocha Doba prenájmu v h.

Náklady v závislosti od plochy a času

3. Studená voda

$$M_{sv} = \frac{\text{počet osôb} \cdot 7m^3}{24 \cdot 200} \cdot N_m \cdot t_p$$

$$M_{sv} = \frac{315}{4\,800} \cdot 2,65 \cdot 20,50 = 24,96 \text{ €}$$

Spotrebovaná studená voda

24 hodín a 200 pracovných dní

Vodné stočné za m³ Doba prenájmu

Spotrebovaná studená voda

4. Zrážková voda

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \cdot P_o \cdot t_p}{P_{oc} \cdot 365}$$

$$M_{zv} = \frac{7\,469 \cdot 45 \cdot 1}{500 \cdot 365} = 1,84 \text{ €}$$

Úhrada za zrážkovú vodu podľa osôb

Náklady za zrážkovú vodu ročne Počet osôb v pre-najatom objekte Dni prenájmu

Úhrada za zrážkovú vodu podľa osôb

Celkový počet osôb v budove za rok

5. Elektrina

$$S_p = \frac{t_p}{1\,600} \cdot \frac{N_{ec} \cdot S_p}{P_c}$$

$$S_p = \frac{20,50}{1\,600} \cdot \frac{6\,380 \cdot 600}{4\,646} = 10,56 \text{ €}$$

Spotreba elektriny od plochy a času

Doba prenájmu v hodinách

Elektrina za rok v € Prenajatá plocha

Spotreba elektriny od plochy a času

$$N_m = \frac{t_p}{1\,600} \cdot \frac{N_c \cdot P_o}{P_{oc}}$$

$$N_m = \frac{20,50}{1\,600} \cdot \frac{116 \cdot 45}{500} = 0,13 \text{ €}$$

Náklady na pre-nájom elektromera

Doba prenájmu v hodinách

Platby za elektromery Počet osôb v objekte

Náklady na pre-nájom elektromera

Upratovanie priestorov-upratovačka:

3,50 € x 4 hod

14,00 €

Odomykanie, zamykanie, služba

3,70 € x 20,5 hod.

75,85 €

5800

$$N_p = N_{náj} \cdot N_{prev}$$

$$N_p = 0,00 \cdot 156,67 = 156,67 \text{ €}$$

Celkové náklady od plochy a času

Celkové nájomné od plochy a času

Celkové prevádzkové náklady od plochy a času

Celkové náklady od plochy a času

